



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACIEIRA  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
RUA JOSÉ AUGUSTO ROYER, Nº 133, CENTRO – C.N.P.J. 95.992.020/0001-00  
FONE/ FAX : (49) 3574-2000 - e-mail: bsengmacieira@gmail.com CEP:  
89.518-000  
site: [www.macieira.sc.gov.br/](http://www.macieira.sc.gov.br/)

# **MEMORIAL**

# **DESCRITIVO CRECHE EM ANEXO**

# **ESCOLA MUNICIPAL PEQUENOS**

# **BRILHANTES**

**BS ENGENHERIA**  
ENG<sup>a</sup> CIVIL: BRUNA CAROLINE CARVALHO  
CREA/SC 180053-4  
RUA MARECHAL CÂNDIDO RONDON, nº51, CENTRO.  
CAÇADOR-SC  
EMAIL: bsengmacieira@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACIEIRA  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
RUA JOSÉ AUGUSTO ROYER, Nº 133, CENTRO – C.N.P.J. 95.992.020/0001-00  
FONE/ FAX: (49) 3574-2000 - e-mail: engenharia@maiceira.sc.gov.br  
CEP: 89.518-000  
site: www.macieira.sc.gov.br/

## 1 DADOS DA OBRA

PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE MACIEIRA
CNPJ DO PROPRIETÁRIO	95.992.020/0001-00
TIPO DE OBRA	
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA PEDRO LOCATELLO Nº68 BAIRRO - CENTRO
C - ÁREA A CONSTRUIR	106,70
NÚMERO DE PAVIMENTOS	01

## 2 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

### GENERALIDADES:

1. Na execução de todos os projetos e serviços a CONTRATADA deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas — ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.
2. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.
3. Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial Descritivo, Projetos, ou Detalhes, deverão ser consultados os Responsáveis técnicos ou a CONTRATANTE, nesta ordem. Em casos de divergências entre os projetos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.
4. Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da CONTRATANTE. A FISCALIZAÇÃO poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.
5. As planilhas com os serviços fornecidos pela CONTRATANTE devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a FISCALIZAÇÃO antes da contratação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACIEIRA**

ESTADO DE SANTA CATARINA

RUA JOSÉ AUGUSTO ROYER, Nº 133, CENTRO – C.N.P.J. 95.992.020/0001-00

FONE/ FAX: (49) 3574-2000 - e-mail: engenharia@maiceira.sc.gov.br

CEP: 89.518-000

site: www.macieira.sc.gov.br/

6. A CONTRATADA assume o risco existente de perda de serviços e materiais, bem como retrabalhos necessários ao cumprimento do objeto, risco de imprecisão de quantidades e valores previstos no projeto.
7. A empresa ganhadora ficará responsável por realizar o **PROJETO ESTRUTURAL**, apresentando junto ART de projeto e execução, sendo que no orçamento terá somente uma ESTIMATIVA do estrutural, onde ela posteriormente reavaliada após a entrega das mesmas junto a Prefeitura de Macieira.
8. O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.
9. Para um bom desenvolvimento do trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra *estará* na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da Prefeitura Municipal e a contratada.
10. Concluída a obra a licitante deverá solicitar o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO, paralelamente deverá a empresa requerer junto ao INSS o respectivo CND da obra. Para a solicitação do termo de Recebimento provisório a obra deve estar totalmente limpa e sem entulhos, todas as instalações deverão estar devidamente em funcionamento. Deverá ser realizada cuidadosa verificação final das condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, aparelhos sanitários, iluminação, tomadas de energia, metais, esquadrias, etc.
11. No que se refere a segurança na utilização do imóvel nenhum dos sistemas ou componentes da edificação poderá apresentar rupturas, instabilidades, tombamentos ou quebras que possam colocar em risco a integridade física dos ocupantes ou transeuntes nas imediações do imóvel; Deformações e defeitos acima dos limites estabelecidos nas NBRs 15.575-2 a 15.575-6; Partes expostas cortantes ou perfurantes.
12. Decorrido o prazo de 30 (trinta) dias da emissão do Termo Provisório a Empresa deverá solicitar o TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, sendo que os serviços devem atender as especificações e as possíveis correções solicitadas na vistoria de emissão do Termo Provisório.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

### *Placa de Obra*

Caberá a Empreiteira a instalação da placa de aço galvanizado com adesivo, incluindo a estrutura de madeira de apoio, sarrafos, caibros, vigas e patentes na obra.

### *Limpeza manual da vegetação.*

Deve ser realizado a limpeza manual de vegetação em terreno com enxada, antes de começar a locação da mesma.



### *Locação da Obra*

A locação convencional de obra, deverá utilizar gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m. A unidade habitacional deverá ser implantada de forma que o piso acabado resulte no mínimo 10 cm acima do nível do terreno.

## **INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA**

A empresa ganhadora ficará responsável por realizar **projeto executivo determinando fundação** para suportar a carga da edificação seguindo as especificações das normas Brasileiras conforme NBR 6118, NBR 7480, NBR 6122 sendo assim **emitindo ART de responsabilidade técnica da execução da mesma**, o projeto deverá ser encaminhado via físico e digital juntamente com cópia da ART a Prefeitura Municipal de Macieira. **A não apresentação de projeto e ART implicará em pendência técnica sendo passível de retenção da medição e demais penalidades administrativas.**

### *Radier*

Será executada fundação do tipo radier, deverão ser observados as interferências da fundação com os projetos elétrico e hidrossanitário, a fim de prever as passagens para as tubulações tanto na horizontal como na vertical pelas seções do radier;

O recobrimento da ferragem deverá ser definido em projeto estrutural apresentado pela empresa com resistência de 30Mpa.

Utilizar furos de 50mm de diâmetro para passagem das tubulações hidrossanitárias conforme projetos específicos. Para as instalações elétricas e caso necessário deixar passagens na horizontal para passagens diversas, conforme projetos específicos;

Utilizar lastro de brita no fundo da fundação, com 5 cm de espessura, para evitar o contato direto com o solo;



O nível e esquadro da fundação deverão ser conferidas pelo responsável técnico e mestre de obras antes da concretagem;

A caixaria deverá ser desmontada com cuidado para não haver desperdícios e também organizadas em pilhas para utilização posterior; A organização da obra será cobrada, não poderá ter material espalhado e nem ferramentas jogadas, mesmo sendo ferramentas da construtora.

## **SUPRAESTRUTURA**

Deverá ser realizado o projeto estrutural seguindo a fundação ser radier utilizando bloco cerâmico estrutural, tendo em vista o solo ser um solo de aterro sendo assim reduzindo a carga da edificação. Seguindo especificação e NBR.

## **ALVENARIA E REVESTIMENTO**

Todos os materiais bem como procedimentos devem atender as normas vigentes pertinentes. As paredes serão utilizadas blocos cerâmicos estruturais 14x19x29, devem ser seguidas orientações do fabricante.

## **REVESTIMENTO**

### *Chapisco*

Nas alvenarias será utilizado chapisco convencional. Umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa; com a argamassa preparada conforme especificado, aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm. A argamassa a ser utilizada terá traço 1:3 de cimento e areia grossa. A espessura do chapisco não deverá ultrapassar 5mm. Levarão chapisco todas as alvenarias das obras, sem exceção, vigas, pilares, e demais elementos.



### *Emboço / Massa única*

Aplicar a argamassa com colher de pedreiro. Com régua, comprimir e alisar a camada de argamassa. Retirar o excesso. Acabamento superficial: sarrafeamento e posterior desempeno. Detalhes construtivos como juntas, frisos, quinas, cantos, peitoris, pingadeiras e reforços: realizados antes, durante ou logo após a Execução do revestimento. Será executada após pega completa das argamassas das alvenarias e chapiscos. Será utilizada massa única (reboco) no traço 1:2:8. Deverão ser executadas guias (taliscas), compostas da mesma argamassa da massa única a ser feita. Todas as alvenarias internas e externas.

### *Revestimento cerâmico*

Os azulejos serão de boa qualidade e em cores claras e uniformes, aplicados conforme indicado em projeto arquitetônico.. A aplicação se dará com emprego de argamassa de alta adesividade, pré-fabricada, dentro das instruções do fabricante. Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre uma base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada. Aplicar o lado denteado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos. Assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados. Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem. Limpar a área com pano umedecido.

Os rodapés cerâmicos com altura de 7cm, placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.



Deverá utilizar piso vinílico semi-flexível em placas conforme projeto arquitetônico, padrão liso, espessura 3,2 mm, seguir especificações do fabricante, o mesmo deverá ser feito com o rodapé plano para piso vinílico, h = 5 cm.

## **ESQUADRIAS**

As esquadrias obedecerão às quantidades, posições dimensionamento e funcionamento conforme Anexos. Deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas.

## **COBERTURAS**

A cobertura da edificação deverá ser composta pela estrutura, telhas e condutores de águas pluviais;

O modulo deverá ter sua cobertura independente, com duas saídas verticais embutidas de 75mm;

Todos os materiais bem como procedimentos devem atender todas as normas vigentes pertinentes. A estrutura será executada em madeira de boa qualidade, seca e isenta de brocas, rachaduras, grandes empenamentos, sinais de deterioração e quaisquer outros defeitos que possam comprometer sua resistência ou aspecto. Toda peça que empenar, durante ou após o seu uso, deverá ser imediatamente substituída. Não poderá ser utilizada madeira reaproveitada. A estrutura será composta por trama de madeira e tesouras.

A telha utilizada será térmica com inclinação de 32%, como indicado no projeto arquitetônico.

Toda a estrutura do telhado antes de finalizada será verificada pelo responsável técnico, acabamento, parafusos e inclinação correta.



### *Forros*

O forro de beiral e forro interno será em PVC, com espessura mínima de 8 mm. O entarugamento deverá ser executado paralelamente ao menor vão, com madeira de boa qualidade e sem defeitos, com espaçamento máximo de 50cm. Sob os sarrafos, de madeira seca e de boa qualidade, será fixado o forro. O forro terá encaixetipo macho-fêmea. O alçapão será em PVC estruturado em madeira e deverá ser posicionado em local próximo à linha de cumeeira do telhado. O alçapão dará acesso à parte interna do telhado, possibilitando o acesso à caixa d'água e limpeza da mesma.

### **PINTURA**

O número de demãos a aplicar será aquele necessário para um bom acabamento, e nunca inferior a duas. As tintas poderão ser diluídas somente com solventes recomendados pelos fabricantes, de acordo com suas instruções. Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados serão suspensos em tempo de chuva. As pinturas internas, poderão ser feitas somente após a instalação dos vidros. Todos os materiais bem como procedimentos devem atender as normas vigentes pertinentes. As cores paraa pintura serão definidas pelo responsável da edificação que terá a liberdade para escolher qualquer cor disponível no mercado, ficando à empresa executora responsável pelo fornecimento de catálogo de tintas para escolha/aprovação.

### **PISOS**

#### **OBSERVAÇÕES**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com os respectivos projetos, memoriais, NBR 5410 e NBR 5444 e normas da ABNT pertinentes e exigências das concessionárias. Toda a mudança de direção nas tubulações deverá ser executada





através de caixas ou conexões apropriadas para este fim. Todos os pontos de luz e força serão testados. Todas as tomadas deverão ser aterradas. A entrada de serviços será subterrânea, conforme projeto elétrico

## **CONDUTOS, CAIXAS E QUADROS**

As caixas embutidas nas paredes deverão facear o revestimento das alvenarias, de modo a não resultar profundidade entre elas e as tampas. Todas deverão ser niveladas e aprumadas, sendo abertos somente os olhais destinados a receber ligações de eletrodutos.

As diferentes caixas de uma mesma dependência serão alinhadas e dispostas de forma a não apresentarem discrepâncias no seu conjunto. Todos os acessórios terão o mesmo acabamento. O nível dos quadros de distribuição e medição será regulado por suas dimensões e normas específicas.

Os eletrodutos embutidos em concreto deverão ser colocados de modo a evitar sua deformação durante a concretagem, sendo as caixas e bocas de eletrodutos fechadas para impedir a entrada de argamassa ou nata de concreto, a colocação da canalização será feita de modo que as peças não fiquem sujeitas a esforços não previstos. Serão utilizados disjuntores termomagnéticos, disjuntores padrão IEC (DIN) e DR.

As emendas e derivações dos condutores deverão ser executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente. O chuveiro deverá ser conectado à fiação através do conector de porcelana.

Os pontos de luz no teto receberão um soquete de porcelana com parafuso.

O projeto de instalações elétricas deverá atender às disposições contidas na NBR 5.410. Todas as tubulações, equipamentos e acessórios do sistema elétrico serão ~~da~~ ou indiretamente aterrados.



## **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

### **OBSERVAÇÕES**

As instalações serão executadas de acordo com os projetos específicos, as colunas para as tubulações correrão sempre embutidas nas alvenarias, as furações ou rasgos necessários em elementos da estrutura de concreto armado, para a passagem de tubulações, serão locados e tomados com tacos ou buchas antes da concretagem. As canalizações de coleta nunca serão inteiramente horizontais, devendo apresentar declividade mínima de 3% no sentido do escoamento. Durante a construção e até montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas, evitando o entupimento das mesmas. Toda a instalação será convenientemente verificada e testada pela fiscalização quanto às suas perfeitas condições técnicas de execução e funcionamento. Os testes serão feitos antes da execução dos revestimentos nas áreas por onde passarem canalizações. As cavas abertas no solo, para assentamento das canalizações, serão fechadas somente após verificação por parte da fiscalização.

#### *Caixa d'água*

A caixa d'água terá volume de 500 litros com tampa. A caixa d' água deverá ser de polietileno, sendo instalada conforme informação do projeto hidráulico, qualquer alteração deverá ser consultada anteriormente o fiscal responsável. Todos os materiais, bem como procedimentos, devem atender às normas da concessionária local e NBR vigentes (NBR 5626, NBR 8160).

## **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS**

As instalações de água e esgotos devem ser executadas de acordo com o estipulado no projeto hidrossanitário com os pontos colocados conforme o detalhamento



arquitetônico, devendo ser utilizados tubos de PVC rígido e conexões apropriadas, sendo expressamente proibida qualquer conexão feita através de bolsa formada a fogo;

Toda a tubulação de água fria será em PVC rígido soldável, as conexões de espera para ligação dos aparelhos terão bolsa contendo bucha de latão com rosca interna (linha azul);

A rede de esgoto cloacal será toda em PVC rígido com uma junta soldada e a outra com anel de borracha.

A rede de esgotamento pluvial será composta de elementos de chapa dobrada de alumínio (calhas e rufos) e tubos de queda de PVC rígido;

As mudanças de direções horizontais das tubulações hidrossanitárias, nunca deverão ser com curva de 90°, sempre realizar com curvas menores ou iguais a 45° sem ressalvas.

A exceção das tubulações hidrossanitárias serão entregues conforme o especificado em projeto.

## **LOUÇAS E METAIS**

Antes de realizar o acabamento deverá ser verificado se os pontos estão corretamente instalados para as louças e metais adquiridos.

## **LIMPEZA**

### *Limpeza final da Obra*

Será removido todo o entulho do terreno, sendo limpos e varridos os acessos, calçadas e passeios. Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, vidros, louças, metais, etc., serão limpos, lavados com cuidado, de forma a não danificarem outras partes da obra. Toda e qualquer mancha ou salpico de tinta será removida, em especial em vidros e esquadrias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACIEIRA  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
RUA JOSÉ AUGUSTO ROYER, Nº 133, CENTRO – C.N.P.J. 95.992.020/0001-00  
FONE/ FAX: (49) 3574-2000 - e-mail: engenharia@maiceira.sc.gov.br  
CEP: 89.518-000  
site: [www.macieira.sc.gov.br/](http://www.macieira.sc.gov.br/)

Macieira, 17 de abril de 2023.

---

**BS ENGENHARIA**

**Eng<sup>a</sup> Civil Bruna Caroline Carvalho**

**CREA/SC 180053-4**